

ข้อกำหนดขอบเขตงาน (Terms of Reference: TOR)
ให้ใช้สถานที่ประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม
ณ ห้องสินธุทัศน์ ๑ ห้องพันธุ์ประดู่ ห้องริมธารา และพื้นที่ต่อเนื่อง กิจการราชนาวีสโมสร

๑. หลักการและเหตุผล

กิจการราชนาวีสโมสร มีความประสงค์สรรหาผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม เพื่อการสวัสดิการให้กับสมาชิกราชนาวีสโมสร ซึ่งเป็นข้าราชการ ลูกจ้าง พนักงานราชการ สังกัดกองทัพเรือ ทั้งในและนอกประจำการ ครอบครัว และแขกของสมาชิก ตลอดจนบุคคลทั่วไปที่มาใช้บริการ อีกทั้งเพื่อต้องการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเป็นมาตรฐานสากล ส่งเสริมการพัฒนาคุณภาพชีวิต ซึ่งการให้บริการอาหารและเครื่องดื่มเป็นภารกิจงานบริการของกิจการราชนาวีสโมสร

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการร้านอาหารและเครื่องดื่มโดยผู้ประกอบการที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ดำเนินการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มห้องสินธุทัศน์ ๑ ห้องพันธุ์ประดู่ ห้องริมธารา และพื้นที่ต่อเนื่อง (ระเบียง ชายน้ำ และทางเข้า) ตามแผนผังที่แนบ ให้มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ มีความทันสมัย สวยงาม ผลិតภัณฑ์และภาชนะที่ใช้ต้องเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมีการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ในราคาที่เหมาะสมเป็นธรรมแก่ผู้มาใช้บริการ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ในประเทศไทย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม หรือต้องเป็นผู้มีอาชีพที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

๓.๒ ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องมีใบอนุญาตในการประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม โดยมีประสบการณ์ในการประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม มาแล้วอย่างน้อย ๕ (ห้า) ปี

๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน

๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา ณ วันประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๕ ต้องยื่นซองเสนอราคาด้วยตนเอง กรณีไม่สามารถยื่นได้ด้วยตนเอง ต้องมีหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยให้ผู้อื่นดำเนินการแทนในทุกกรณีให้ถูกต้อง เช่น การยื่นซอง เสนอราคาการต่อรองราคา ฯลฯ ในกรณีผู้รับมอบอำนาจไม่สามารถปฏิบัติตามข้อเสนอของคณะกรรมการฯ จะตัดสิทธิในการยื่นซองเสนอราคา หรือการต่อรองราคา โดยไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓.๖ ผู้เสนอราคา สามารถติดต่อขอดูพื้นที่ประกอบการของ กิจการราชนาวีสโมสร ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ตามวันและเวลาราชการ เพื่อประกอบการพิจารณา

๔. เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นเสนอราคา

๔.๑ เอกสารด้านคุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องให้เรียบร้อย

- กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล บริษัท ห้าง ร้าน ให้ยื่นสำเนาน้ำสื่อบริการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.๒๐) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล

- เอกสารอ้างอิง ด้านประสบการณ์ในการประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม ที่เชื่อถือได้ ทั้งนี้ เอกสารหลักฐานดังกล่าว ต้องมีอายุไม่เกิน ๖ (หก) เดือน นับถึงวันยื่นซองเสนอราคา

- กรณีที่ผู้ยื่นซองเสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นยื่นเสนอราคาและลงนามในใบเสนอราคาแทน หนังสือมอบอำนาจต้องปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล

๔.๒ เอกสารด้านเทคนิค

๔.๒.๑ รายละเอียดรูปแบบการดำเนินการ ซึ่งต้องคำนึงถึงสภาพแวดล้อมของสถานที่ โดยไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อภูมิทัศน์และภาพลักษณ์ของราชนาวิสโมสร โดยผู้ชนะการเสนอราคาเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด ตลอดจนต้องมีแผนการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ความชำรุดบกพร่องต่าง ๆ โดยผู้ประกอบการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ประกอบการเสนอราคา

๔.๒.๒ รายการอาหารและเครื่องดื่มที่คาดว่าจะเสนอให้บริการ กระบวนการให้บริการ การส่งเสริมการขาย ทั้งนี้ ต้องลดราคาอาหารให้แก่ข้าราชการสังกัดกองทัพเรือ ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาต้องจัดให้คณะกรรมการ ฯ ได้ทดลองใช้บริการ เพื่อพิจารณา ใน ๓ - ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๔.๒.๓ ข้อเสนอพิเศษและการให้ผลประโยชน์อื่นๆ (ถ้ามี)

๔.๓ เอกสารด้านราคา

๔.๓.๑ ผู้เสนอราคา ต้องเสนอราคาค่าตอบแทนในลักษณะค่าบำรุงพื้นที่ ห้องสินธุ์ทัศนาศา ๑ ห้องพันธุ์ประตู่ ห้องริมธารา และพื้นที่ต่อเนื่อง กิจการราชนาวิสโมสร เป็นรายเดือนซึ่งไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๔๕๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ระยะเวลา ๓ ปี

๔.๓.๒ ต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยระบุเป็นตัวเลขและตัวอักษรที่ถูกต้อง ตรงกัน ห้ามขุดลบ ขีดฆ่า ราคาในใบเสนอราคาโดยเด็ดขาด หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ และลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน

๔.๓.๓ ใบเสนอราคานี้ ต้องยื่นโดยบริสุทธิ์ยุติธรรมและปราศจากการฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๔.๓.๔ กำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่เปิดซอง โดยภายในกำหนดเวลายื่นราคาดังกล่าว ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบต่อราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๕. การยื่นซองเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาที่เป็นฉบับของเรียบร้อย จำหน้าซอง “เรียนผู้จัดการกิจการราชนาวิสโมสร” โดยให้แยกเอกสารออกเป็น ๓ (สาม) ซอง ดังนี้

ซองที่ ๑ ให้บรรจุเอกสารด้านคุณสมบัติของผู้เสนอราคา โดยระบุหน้าซองว่า “ซองที่ ๑ เอกสารด้านคุณสมบัติผู้เสนอราคา”

ซองที่ ๒ ให้บรรจุเอกสารด้านเทคนิค โดยระบุหน้าซองว่า “ซองที่ ๒ เอกสารด้านเทคนิค”

ซองที่ ๓ ให้บรรจุโดยระบุหน้าซองว่า “ซองที่ ๓ เอกสารด้านราคา”

กิจการราชนาวิสโมสร จะพิจารณาเอกสาร “ซองที่ ๑” ของผู้เสนอราคาทุกรายเป็นลำดับแรกว่าเป็นไปตามข้อกำหนด รายละเอียดและเงื่อนไขหรือไม่ หากผู้เสนอราคายรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง ครบถ้วนถือว่า ไม่ผ่านการพิจารณา กิจการราชนาวิสโมสร จะขอตัดสิทธิ์ในการเสนอราคาครั้งนี้ และไม่พิจารณาเอกสาร “ซองที่ ๒ และ “ซองที่ ๓”

หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ คณะกรรมการ ฯ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ โดยใช้คะแนนคุณภาพน้ำหนักของแต่ละหัวข้อ ดังนี้

หัวข้อ	น้ำหนัก (๒๐)	คะแนน	ผลรวม (น้ำหนักx คะแนน)
ประเภทอาหาร รสชาติ	๕		
การบริการ	๔		
เทคนิคและสุขลักษณะ	๔		
ผลงานและประสบการณ์	๔		
ราคาค่าตอบแทน	๓		
รวมคะแนนทั้งสิ้น			

ระดับคะแนน ดีมาก - ๕ ดี - ๔ ปานกลาง - ๓ พอใช้ - ๒ ต้องปรับปรุง - ๑ โดยเกณฑ์การตัดสินจะพิจารณาผู้ที่ได้คะแนนสูงสุด (ผลคูณน้ำหนักและคะแนน)

กิจการราชनावีสโมสร ทรงไว้ซึ่งสิทธิในการประกาศผลผู้ชนะการเสนอราคาโดยให้ถือเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาทุกรายจะต้องยอมรับและไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายหรือฟ้องร้องได้

๖. การยื่นซองเสนอราคา/การเปิดซองเสนอราคา/การประกาศผลผู้ชนะ

๖.๑ ยื่นซองเสนอราคา ได้ที่ กิจการราชनावีสโมสร เลขที่ ๗๗ ถนนมหาราช แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๓.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดวันและเวลายื่นซองเสนอราคาแล้ว กิจการราชनावีสโมสร จะไม่รับซองเสนอราคา โดยเด็ดขาด

๖.๒ เปิดซองเสนอราคา ในวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๐๐ น.

๖.๓ ประกาศผลผู้ชนะการเสนอราคา ในวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ผ่านช่องทาง <http://www.thainavyclub.com> และปิดประกาศ ณ กิจการราชनावีสโมสร

๖.๔ ผู้ชนะการเสนอราคา สามารถรับมอบพื้นที่ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป โดยให้จัดสถานที่และพร้อมให้บริการจำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม อย่างสมบูรณ์ เต็มรูปแบบ ภายใน ๔๕ วัน นับตั้งแต่วันรับมอบพื้นที่

๗. ลักษณะขอบเขตของงาน

๗.๑ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องให้บริการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม เพื่อเป็นการสวัสดิการให้กับสมาชิก และบุคคลทั่วไป ณ ห้องสินธุทัศน์ ๑ ห้องพันธุ์ประดู่ ห้องริมธารา และพื้นที่ต่อเนื่อง กิจการราชनावีสโมสร รายละเอียดแผนผังรูปห้องตามเอกสารที่แนบ ทั้งนี้ผู้ให้สิทธิไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการร้านอาหาร ซึ่งมีลักษณะคล้ายหรือเหมือนกับศูนย์อาหาร (Food Court)

๗.๒ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องจัดการร้านให้มีความสวยงามรับกับภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารข้างเคียง บริเวณท่าช้าง ทั้งนี้ต้องซ่อมบำรุง ตลอดจนทำความสะอาด ดูแลความเรียบร้อยพื้นที่ โดยผู้ได้รับสิทธิจะไม่สามารถรื้อถอนสิ่งที่ทำให้อาคารเป็นตำหนิ ชำรุด บกพร่อง หากมีทรัพย์สินที่เป็นส่วนควบอาคารจากการดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้สิทธิโดยผู้ให้สิทธิไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายและค่าตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้นให้แก่ผู้ได้รับสิทธิ ยกเว้นสิ่งของที่ไม่เป็นส่วนควบของอาคาร เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ภาชนะอื่นที่ใช้ในการประกอบการ เป็นต้น แต่ถ้าผู้ให้สิทธิไม่ต้องการบรรดาทรัพย์สินดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิต้องรื้อถอน และปรับปรุงอาคารสถานที่ให้อยู่ในสภาพเดิม โดยผู้ได้รับสิทธิต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๗.๓ ผู้ได้รับสิทธิ ตัวแทนของผู้ได้รับสิทธิ หรือบริวารของผู้ได้รับสิทธิจะต้องไม่ทำการตัดแปลงต่อเติมหรือเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของผู้ให้สิทธิ บริเวณพื้นที่ที่ได้รับสิทธิโดยมิได้รับความยินยอมจากผู้ให้สิทธิก่อน บรรดาทรัพย์สินที่ผู้ได้รับสิทธินำมาใช้กับอาคารสถานที่ดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้สิทธิโดยผู้ให้สิทธิไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายและค่าตอบแทนใดทั้งสิ้นให้แก่ผู้ได้รับสิทธิ แต่ถ้าผู้ให้สิทธิไม่ต้องการบรรดาทรัพย์สินดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิต้องรื้อถอนและปรับปรุงอาคารสถานที่ให้อยู่ในสภาพเดิม โดยผู้ได้รับสิทธิต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๗.๔ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องรับผิดชอบในเรื่องภาชนะที่ใช้ให้มีความเหมาะสม และเพียงพอ เช่น ภาชนะใส่อาหารประเภทใดต้องใช้ภาชนะเป็นกระเบื้องเคลือบ เซรามิค เมลามีน เป็นต้น

๗.๕ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องกำกับกิจกรรมารยาท วิธีการบริการ ดูแลเครื่องแต่งกาย และความสะอาดของพนักงานบริการ ตลอดจนบริวารของผู้ได้รับสิทธิ ที่มาร่วมปฏิบัติงานหรือตามคำแนะนำของผู้ให้สิทธิหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สิทธิโดยเคร่งครัด โดยในกรณีผู้ให้สิทธิตรวจพบการกระทำของพนักงานบริการ และบริวารของผู้ได้รับสิทธิ แต่งกายไม่เรียบร้อย รวมทั้งแสดงกริยาที่ไม่สุภาพด้วยประการใด ๆ ผู้ให้สิทธิหรือตัวแทนผู้ให้สิทธิสามารถกล่าวตักเตือน หรือบอกกล่าวตักเตือนได้โดยทันที

๗.๖ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องดำเนินงานบริการจำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ที่ถูกสุขลักษณะ ถูกหลักอนามัย สด สะอาด ในราคาที่มีความเหมาะสม โดยผู้ได้รับสิทธิเป็นผู้กำหนดราคาอาหารและเครื่องดื่ม ตามภาวะเศรษฐกิจ รวมทั้งจัดทำรายการอาหารพร้อมราคามาตรฐาน (รวมค่าเครื่องปรับอากาศแล้ว) ซึ่งนอกจากรายการอาหารดังกล่าวแล้วยังมีรายการอื่น ๆ ซึ่งจะเป็นราคามาตรฐานเพื่อการสวัสดิการตามที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้สิทธิและจะต้องลดราคาอาหารให้แก่สมาชิกในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของราคาดังกล่าว

๗.๗ ผู้ได้รับสิทธิ ตัวแทนของผู้ได้รับสิทธิ หรือบริวารของผู้ได้รับสิทธิ จะไม่พักอาศัยหรืออนุญาตให้ผู้ใดพักอาศัยในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับสิทธิ

๗.๘ ผู้ได้รับสิทธิ ตัวแทนของผู้ได้รับสิทธิ หรือบริวารของผู้ได้รับสิทธิ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฏระเบียบ ข้อบังคับของทางราชการ และจะต้องดำเนินกิจการตามที่ได้รับสิทธิให้ถูกต้องตามกฎหมายและศีลธรรมอันดีที่วิญญูชนพึงกระทำ โดยมีข้อปฏิบัติ กฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการตามผนวกแนบ

๗.๙ ผู้ให้สิทธิจะจัดให้มีบริการห้องน้ำสะอาดสำหรับสุภาพบุรุษ และสุภาพสตรีไว้บริการแก่ผู้มาใช้บริการในพื้นที่ให้สิทธิภายในอาคารราชนาวิโสสมร ตั้งแต่วันที่ ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๓๐ น. หลังจากนั้นให้ผู้ได้รับสิทธิจัดผู้ทำความสะอาดต้องจนกว่าจะปิดให้บริการ โดยผู้ได้รับสิทธิต้องจัดหาวัสดุสิ้นเปลืองสำหรับใช้ในห้องน้ำให้เพียงพอแก่ผู้มาใช้บริการ และจัดให้มีบริการพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ได้รับสิทธิและบริวาร ตลอดจนลูกค้า ระยะเวลาไม่เกิน ๔ ชั่วโมง ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามกฏระเบียบของกิจการราชนาวิโสสมรทุกประการ

๗.๑๐ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องดำเนินงานบริการจำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่มด้วยตนเองโดยไม่มอบ
ช่วงให้ผู้อื่นดำเนินการแทนผู้ได้รับสิทธิ และจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะเช่นเดียวกับผู้ให้สิทธิ

๘. รายละเอียดของพื้นที่ให้ประกอบการ

๘.๑ พื้นที่ห้องสินธุทัศน์ ๑ ห้องพันธุ์ประดู่ ห้องริมธารา และพื้นที่ต่อเนื่อง กิจการราชนาวิ
สโมสร

๘.๒ ขนาดของพื้นที่ ประมาณ ๘๓๗ ตารางเมตร

๘.๓ กำหนดเวลาเปิด - ปิด ให้บริการ

- เปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๒๒.๐๐ น. ยกเว้น กรณีที่ผู้ให้สิทธิหรือทางราชการ
ร้องขอตามความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เป็นครั้งคราว

๙. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง ค่าปรับ การระงับการให้บริการหรือการบอกเลิกสัญญา

๙.๑ ผู้ได้รับสิทธิต้องวางหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือเงินสด จำนวนเงิน
๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) โดยให้มีผลผูกพันการค้ำประกันตลอดอายุสัญญา ถ้าผู้ได้รับสิทธิไม่ปฏิบัติ
ตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้ผู้ให้สิทธิเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันหรือ
รับหลักประกัน เพื่อใช้ชำระหนี้ และ/หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ทันที โดยหลักประกันดังกล่าว ผู้ให้สิทธิจะคืน
ให้เมื่อผู้ได้รับสิทธิพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

๙.๒ ผู้ได้รับสิทธิต้องสงวนทรัพย์สินของผู้ให้สิทธิเสมือนกับที่วิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สิน
ของตนเอง และต้องบำรุงรักษา รวมทั้งทำการซ่อมแซมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิ ทั้งนี้ผู้ได้รับสิทธิต้อง
รับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย ความชำรุด สูญเสีย หรือถูกทำลายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของผู้ให้สิทธิที่
อยู่ในบริเวณที่ได้รับสิทธิ โดยผู้ได้รับสิทธิต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว และยินยอมให้ผู้ให้สิทธิคิดราคา
ค่าเสียหายตามราคาท้องตลาด ณ ขณะนั้น และ/หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิม ด้วยค่าใช้จ่ายของ
ผู้ได้รับสิทธิ ภายในเวลาที่ ผู้ให้สิทธิกำหนด

๙.๓ ถ้าผู้ได้รับสิทธิ หรือตัวแทนของผู้ได้รับสิทธิหรือบริวารของผู้ได้รับสิทธิ ปฏิบัติผิดข้อหนึ่งข้อ
ใด เมื่อผู้ให้สิทธิแจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิแก้ไข หากผู้ได้รับสิทธิเพิกเฉย ผู้ให้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และรับ
หลักประกันสัญญาตามข้อ ๙.๑ ทั้งหมดหรือบางส่วนได้โดยมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ในทางตรงข้ามหากผู้ให้
สิทธิหรือตัวแทนหรือบริวารปฏิบัติใด ๆ อันเป็นการลิดรอนสิทธิ ทำให้ผู้ได้รับสิทธิใช้ประโยชน์ไม่เต็มที่ตาม
สัญญานี้ ผู้ให้สิทธิจะต้องกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อเป็นการบรรเทาเยียวยาความเสียหาย หรือชดเชย
ให้แก่ผู้ได้รับสิทธิตามความเป็นจริงแก่กรณี

๙.๔ ผู้ให้สิทธิมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ก่อนกำหนดอายุสัญญา โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ได้รับ
สิทธิทราบล่วงหน้าก่อนวันเลิกสัญญาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน หากผู้ได้รับสิทธิประสงค์จะบอกเลิก
สัญญานี้ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา ผู้ได้รับสิทธิจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้สิทธิรับทราบล่วงหน้าก่อนวัน
เลิกสัญญาไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วันเช่นกัน ทั้งนี้กิจการราชนาวิสโมสร ตั้งอยู่บนที่ดินทรัพย์สิน
พระมหากษัตริย์ หากส่วนราชการต้องใช้พื้นที่ดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยไม่
สามารถเรียกร้องใด ๆ จากผู้ให้สิทธิได้

๙.๕ ในกรณีที่มีข้อขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญานี้ หรือกฎระเบียบ ข้อบังคับ
อันเกี่ยวกับการบริหารหรือการดำเนินการที่ได้รับสิทธิ ให้คณะกรรมการบริหารสวัสดิการสโมสรกองทัพเรือ
เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดด้วยความเป็นธรรม คำวินิจฉัยของคณะกรรมการบริหารสวัสดิการสโมสรกองทัพเรือ ให้ถือ
เป็นข้อยุติ และให้ถือปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด

๙.๖ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ได้รับสิทธิต้องขนย้ายทรัพย์สินของผู้ได้รับสิทธิ และ
บริวารออกไปจากบริเวณที่ได้รับสิทธิ และส่งมอบพื้นที่และอุปกรณ์ต่าง ๆ คืนแก่ผู้ให้สิทธิในสภาพที่สะอาด
เรียบร้อย สมบูรณ์ ปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่
สัญญา สิ้นสุดลง ในช่วงระยะเวลาดังกล่าวนี้ห้ามผู้ได้รับสิทธิจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม หรือประกอบกรอื่นใด

๙.๗ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องจัดให้มีการประกันภัยสถานที่ตามข้อ ๘. กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้สิทธิ
เห็นชอบ ในวงเงิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) ระยะเวลาประกันภัย ๓ (สาม) ปี โดยระบุ
ให้กองทัพอากาศสวัสดิการสโมสรกองทัพอากาศ คณะกรรมการสวัสดิการกองทัพอากาศ เป็นผู้รับผลประโยชน์ โดยผู้
ได้รับสิทธิเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเบี้ยประกัน และอื่น ๆ (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้ได้รับสิทธิต้องส่งมอบกรมธรรม์ให้ผู้ให้สิทธิ
ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่ลงนามในสัญญา

ถ้าผู้ได้รับสิทธิไม่ปฏิบัติตามความในวรรคแรก ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้ผู้ให้สิทธิเข้าครอบครองพื้นที่
ทั้งหมดตามสัญญานี้ได้ทันที และจัดการขนย้ายทรัพย์สินตามวรรคแรก รวมทั้งตัดกุญแจและทำลายสิ่งปิดกั้น
ขัดขวางการขนย้ายทรัพย์สินดังกล่าว นอกจากนี้ผู้ได้รับสิทธิต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ให้สิทธิตามสัดส่วน และ
ต้องชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา จนกว่าการขนย้ายทรัพย์สินของผู้ได้รับสิทธิออกจากพื้นที่ตามสัญญาจะ
เสร็จสิ้นแห่งเวลาที่ล่าช้า

๑๐. เงื่อนไขการชำระเงิน

๑๐.๑ ผู้ได้รับสิทธิต้องชำระเงินให้แก่ผู้ให้สิทธิเป็นค่าบำรุงเพื่อการสวัสดิการ เป็นรายเดือนเป็น
เงินบาทในวงเงินที่เสนอ โดยคิดวงเงินรวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้ง
ปวงไว้แล้ว ทั้งนี้ การชำระเงินให้แก่ผู้ให้สิทธิเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๗ ของแต่ละเดือน ในกรณีที่ผู้ได้รับสิทธิ
ชำระเงินล่าช้ากว่ากำหนด ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้ผู้ให้สิทธิปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ของจำนวน
เงินที่ค้างทั้งหมด จนกว่าผู้ได้รับสิทธิจะชำระเงินครบถ้วน

๑๐.๒ ผู้ได้รับสิทธิต้องชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา เป็นรายเดือน สำหรับใช้ในการดำเนินงานตาม
จำนวนที่ใช้จริง ตามที่ผู้ให้สิทธิเรียกเก็บภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้สิทธิ
โดยค่าไฟฟ้าหน่วยละ ๖ บาท ค่าน้ำประปาหน่วยละ ๑๘ บาท (ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าบริการ
เพิ่มขึ้นตามที่หน่วยงานราชการกำหนด ให้สามารถปรับราคาเพิ่มขึ้นได้ตามจริง) ในกรณีที่ผู้ได้รับสิทธิชำระค่า
ไฟฟ้า ประปา ล่าช้าเกินกำหนดเวลาที่กำหนด ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้ปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง)
ของจำนวนเงินที่ค้างชำระทั้งหมด แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) จนกว่าผู้ได้รับสิทธิ
จะชำระเงินครบถ้วน

๑๐.๓ ในการดำเนินงานของผู้ได้รับสิทธิ หากต้องขออนุญาตแจ้งจดทะเบียนจัดตั้งสถานที่
จำหน่ายอาหาร ให้ผู้ได้รับสิทธิเป็นผู้ดำเนินการ และหากต้องเสียภาษี ค่าอากร ค่าเช่า หรือค่าธรรมเนียม ให้แก่
ส่วนราชการอื่นใด (ถ้ามี) ผู้ได้รับสิทธิดังกล่าวจะต้องเป็นผู้รับภาระด้วย

การพิจารณาสรรหาผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม เพื่อการสวัสดิการให้กับสมาชิกราชनावีสโมสร
ซึ่งเป็นข้าราชการ ลูกจ้าง พนักงานราชการ สังกัดกองทัพอากาศ ทั้งในและนอกประจำการ ครอบครัว และแขก
ของสมาชิก ตลอดจนบุคคลทั่วไปนั้น จะดำเนินการตามข้อกำหนดขอบเขตงาน (TOR) ฉบับนี้โดยเคร่งครัด

พลเรือเอก

พลเรือโท

นาวาเอก

นาวาโท

คณะกรรมการกำหนดแนวทางการใช้ประโยชน์ ฯ